
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิชดอม โซไซตี้ ดีเวลลอปเม้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 1,332 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอาศัย จำนวน 1,329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Essence) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 664 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่ส่วนที่ 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ โครงการ Whizdom Inspire) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวม 666 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 665 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด วิชดอม เอสเซนส์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|--|--|-------------------------------|---|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อวันที่ 13-14 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ |
| | ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
| | ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง | - | - |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเปิดดำเนินการ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทั้งหมด | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|--|--|---|-------------------------------|---|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท การ์เดนนิ่ง ดีไซน์ จำกัด ในการดูแลสวน และต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-5 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้ |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง | - | - |
| 2. เสียง | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ - ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 2. เสียง (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง | - | - |
| 3. น้ำใช้ | ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) เส้นท่อประปา | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค |
| | ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 16-20 ธันวาคม พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | ดัชนีตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย | | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|
| 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่สระว่ายน้ำ | ✓ - พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง | ✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจ สภาพไม่ให้ชำรุด | - | ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความ สะอาด |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|--|--|-------------------------------|--|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ | 2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓ - ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลื่น | - | ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต | ✓ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 1 อัน และ เครื่องกระตุ้นหัวใจ 1 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - | ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ โครงการ |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | 1) สระว่ายน้ำของโครงการส่วน ที่ 1 และ 2 บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | ✓ - ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.67 มีการตรวจวัด pH, Cl ₂ สระ ว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl ₂ |
| | ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | ✓ - จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|-------------------------------|--|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | ✓ - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | ✓ - มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกวัน ยกเว้นวันหยุด | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 - บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 พบว่า บ่อปรับสมดุลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|---|-------------------------------|--|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.67 พบว่า บ่อพักน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 | - | ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |
| 5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ดัชนีตรวจวัด 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ | - | ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัด |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|------------------|---|--|-------------------------------|---------------|
| 5.1 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน | | | | | |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| 6. การระบายน้ำ | ดัชนีตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำของโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ | - | - |
| 7. มลฝอย | ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - บริเวณที่ตั้งถังเก็บมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-16 จัดเก็บมูลฝอย |
| | ดัชนีตรวจวัด - กลิ่นและทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่นของขยะมูลฝอย | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|--|--|--|-------------------------------|---|
| 8. ระบบไฟฟ้า | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ ลบลือน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย | ✓ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน | - | ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า โครงการ |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ - ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | ดัชนีตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | ✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการใช้หลอด LED, ระบบปรับ อากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2.2-17 อนุรักษ์ พลังงาน |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|--|--|-------------------------------|---|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | ✓ - จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน | - | - |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |
| | ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สำรองเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|--|-------------------------------|---|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|---|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ลิฟต์ดับเพลิง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ | - | - |
| 11. ระบบระบายอากาศ | ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2. พัดลมระบายอากาศ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ สาธารณูปโภค |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|---|---|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 12. การจราจร | ดัชนีตรวจวัด - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | ดัชนีตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ส่วน | ✓ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย |
| | ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านการจราจร | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|---------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ดัชนีตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | ✓ - กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ | - | - |
| 14. ทัศนียภาพ | ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-------------------------------|---------------|
| 15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม | ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดด และทิศทางลม | - | - |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ | ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - | - |
| 17. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ | ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องราວร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 | ✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น | - | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH และค่า Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง กำหนดให้มีการตรวจวัด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีเก็บตัวอย่างปฏิบัติ ดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ TSP, PM₁₀ เป็นการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่อง High Volume 24 ชั่วโมง
- 2) คุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกและแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|---------------------------------|---|---------------|--|
| 1. คุณภาพอากาศ | - TSP | - High-Volume Air Sampling | 13-14/11/67 | US EPA Method Part 50 App B |
| | - PM ₁₀ | - High-Volume Air Sampling | | US EPA Method Part 50 App J |
| 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - pH | - pH Test Kit | ทุกวัน | - |
| | - Residual Chlorine | - Chlorine Test Kit | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | 10/07/67 | APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017 |
| | - <i>Escherichia Coli</i> | - Other <i>Escherichia Coli</i> Procedure | 14/08/67 | |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | - Membrane Filter | 09/09/67 | |
| | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Membrane Filter | 10/10/67 | |
| 3. น้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด | - pH | - Electrometric | 28/11/67 | APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017 |
| | - BOD | - Membrane Electrode | 11/12/67 | |
| | - Suspended Solids | - Dried at 103-105°C | 10/07/67 | |
| | - Settleable Solids | - Volumetric | 14/08/67 | |
| | - Total Dissolved Solids | - Dried at 103-105°C | 09/09/67 | |
| | - Sulfide | - Iodometric | 10/10/67 | |
| | - TKN | - Kjeldahl | 28/11/67 | |
| | - Fat Oil & Grease | - Soxhlet Extraction | 11/12/67 | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | | |

3.5.3 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ถึง ภาพที่ 3.5.3-2 ตามลำดับ ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ และค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ



TSP

PM₁₀

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด TSP และ PM₁₀

| สถานี | วันที่ตรวจวัด | ผลตรวจวัด | |
|--------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| | | TSP (mg/m ³) | PM-10 (mg/m ³) |
| ภายในโครงการ | 13-14/11/67 | 0.066 | 0.032 |
| มาตรฐาน* | | ≤ 0.33 | ≤ 0.12 |

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด / บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้บันทึก / ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) บริเวณภายในโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เป็นดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

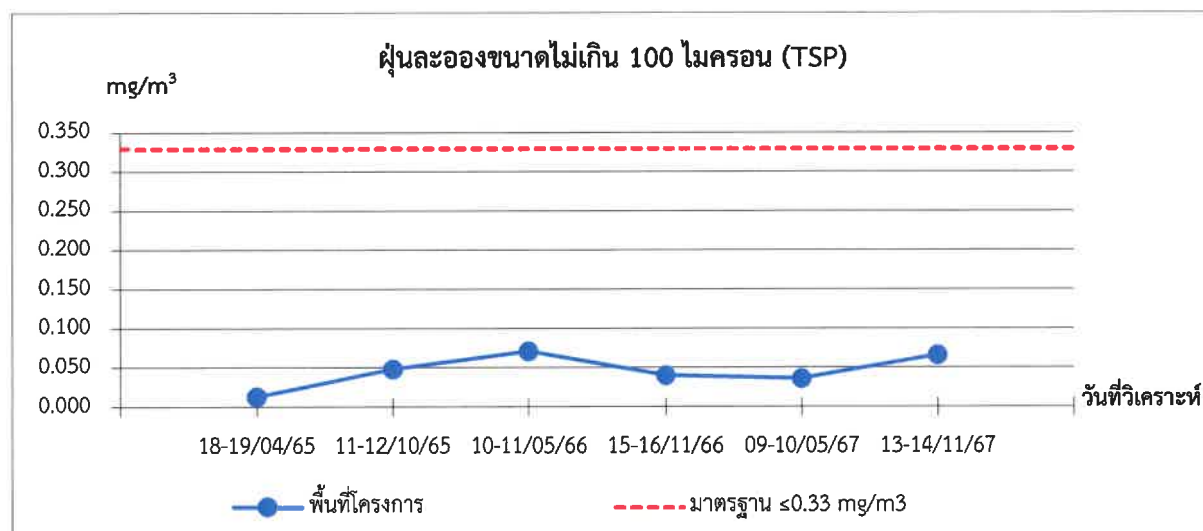
2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

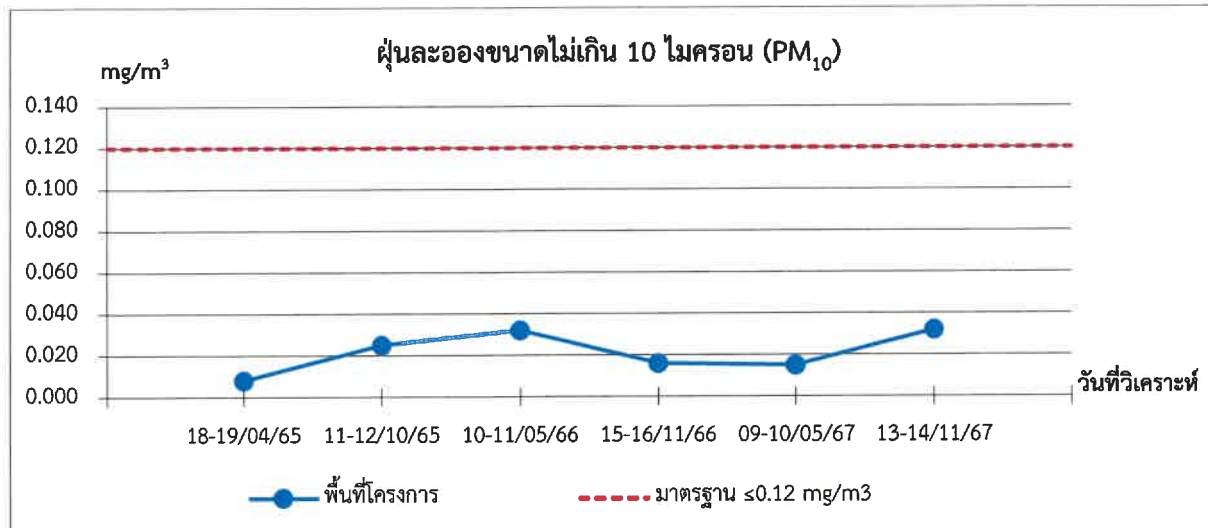
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่าง ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

| สถานที่เก็บตัวอย่าง | ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| | วันที่เก็บตัวอย่าง | ปริมาณฝุ่น TSP (mg/m ³) | ปริมาณฝุ่น PM ₁₀ (mg/m ³) |
| ภายในพื้นที่โครงการ | 18-19/04/65 | 0.013 | 0.008 |
| | 11-12/10/65 | 0.048 | 0.025 |
| | 10-11/05/66 | 0.071 | 0.032 |
| | 15-16 พ.ย.66 | 0.040 | 0.016 |
| | 09-10/05/67 | 0.036 | 0.015 |
| | 13-14/11/67 | 0.066 | 0.032 |
| มาตรฐาน* | | ≤ 0.33 | ≤ 0.12 |

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



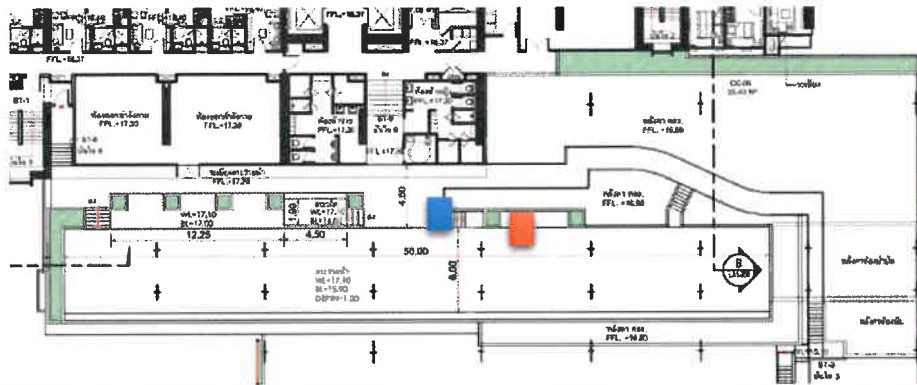
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ
ระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระตื้น

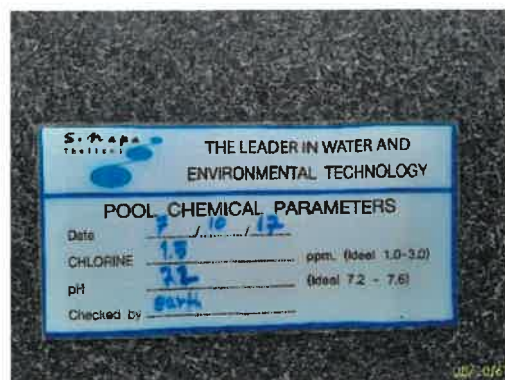


สระลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-4



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้งได้ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และ ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------|--------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | Total Coliform (MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 10/07/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/08/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/09/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/10/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/11/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/12/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 10/07/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/08/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/09/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/10/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/11/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/12/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐาน* | | <10 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-226383
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนันทพร ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวธนากร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------|--------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | Total Coliform (MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น | 31/03/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/04/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/05/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/06/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/7/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/08/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 27/01/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/02/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/03/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/04/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/05/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/06/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/07/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/08/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/09/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/10/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | Total Coliform (MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| สระว่ายน้ำส่วนต้น (ต่อ) | 15/11/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/12/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/01/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/02/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/03/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/04/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/05/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/06/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/07/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/08/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/09/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/10/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/11/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/12/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก | 31/03/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/04/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/05/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/06/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/7/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/08/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | Total Coliform (MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ) | 16/09/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 17/10/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 16/12/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 27/01/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/02/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 08/03/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/04/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/05/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/06/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 12/07/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/08/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 18/09/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/10/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 15/11/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/12/66 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 26/01/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/02/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/03/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/04/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | |
|-------------------------|--------------|-------------------------------|--|--|---|
| | | Total Coliform (MPN/100ml) | <i>Escherichia coli</i> (MPN/100ml) | <i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml) |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ) | 08/05/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 13/06/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/07/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 14/08/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 09/09/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 10/10/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 28/11/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| | 11/12/67 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐาน* | | <10 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

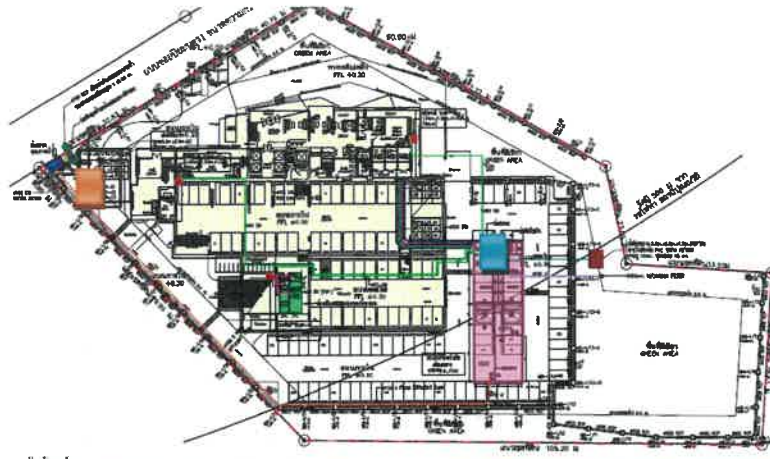
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD และ TKN มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากปัมเสี่ย



น้ำเข้าก่อนบำบัด



น้ำออกกระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5.5-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| **น้ำก่อนบำบัด | 10/07/67 | 8.2 | 280 | 488 | 624 | 41 | 164 | 2.0 | 25 | 130000000 | 130000000 |
| | 14/08/67 | 8.3 | 170 | 304 | 248 | 25 | 214 | 3.3 | 20 | 7900000 | 7900000 |
| | 09/09/67 | 8.6 | 253 | 356 | 532 | 23 | 145 | 1.4 | 23 | 350000000 | 350000000 |
| | 10/10/67 | 8.6 | 253 | 356 | 532 | 23 | 145 | 1.4 | 12 | 350000000 | 350000000 |
| | 28/11/67 | 7.9 | 184 | 97 | 402 | 11 | 64 | 1.5 | 0.8 | 2800000 | 2200000 |
| | 11/12/67 | 7.3 | 344 | 724 | 406 | 16 | 134 | 4.0 | 50 | 54000000 | 54000000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.3-8.6 | 170-344 | 97-724 | 248-624 | 11-41 | 64-214 | 1.1-4.0 | 0.8-50 | 2800000- 350000000 | 2200000- 350000000 |
| น้ำหลังบำบัด | 10/07/67 | 8.0 | 98 | 14 | 438 | 3 | 47 | <0.10 | <0.1 | 68000 | 68000 |
| | 14/08/67 | 7.9 | 37 | <10 | 418 | <2 | 22 | <0.10 | <0.1 | 220000 | 220000 |
| | 09/09/67 | 7.4 | 57 | 26 | 262 | 2 | 44 | <0.10 | <0.1 | 700000 | 700000 |
| | 10/10/67 | 7.4 | 57 | 26 | 262 | 2 | 44 | <0.10 | <0.1 | 700000 | 700000 |
| | 28/11/67 | 8.0 | 52 | 29 | 384 | 4 | 35 | <0.10 | <0.1 | 790000 | 790000 |
| | 11/12/67 | 8.1 | 60 | 24 | 678 | 7 | 35 | <0.10 | <0.1 | 1700000 | 1700000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.4-8.1 | 37-98 | 14-29 | 262-678 | <2-7 | 22-47 | <0.10 | <0.1 | 68000-1700000 | 68000-1700000 |
| มาตรฐาน* | | 5.5-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤1000 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - | - |

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายรัตพล ไบไกร เลขทะเบียน : ว-190-จ-0015
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววราพร วันวิเศษ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 101 คอนโดมิเนียม (Whizdom Essence) พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2 ถึง ภาพที่ 3.5.5-3

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (ml/L) | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| **น้ำก่อนบำบัด | 31/03/65 | 7.5 | 167 | 81 | 864 | 11.67 | 137.2 | 2.8 | 4 | 160000 | 92000 |
| | 18/04/65 | 6.9 | 105 | 83 | 854 | 8 | 40.04 | 1 | 1.2 | 540000 | 350000 |
| | 17/05/65 | 8.0 | 1513 | 8353 | 635 | 482 | 242.67 | 17.6 | 23 | 170000 | 130000 |
| | 17/06/65 | 7.0 | 55 | 86 | 510 | 7 | 30.24 | 0.5 | 0.5 | 350000 | 240000 |
| | 18/7/65 | 6.4 | 174 | 288 | 440 | 18 | 74.2 | 5.6 | 3 | 16000000 | 9400000 |
| | 18/08/65 | 7.1 | 380 | 144 | 334 | 13.5 | 51.7 | 2.4 | 4 | 92000 | 54000 |
| | 16/09/65 | 8.4 | 169 | 58 | 618 | 750 | 39.72 | 1.2 | 0.2 | 700000 | 92000 |
| | 17/10/65 | 7.2 | 547 | 7000 | 444 | 152 | 196 | 5.3 | 28 | 92000 | 54000 |
| | 18/11/65 | 7.0 | 341 | 355 | 603 | 26.5 | 128.8 | 14.4 | 140 | 110 | 110 |
| | 16/12/65 | 7.0 | 192 | 112 | 820 | 14 | 79.24 | 10.2 | 5 | 540 | 350 |
| | 27/01/66 | 8.3 | 222 | 276 | 614 | 31 | 140 | 2.5 | 22 | 92000000 | 17000000 |
| | 08/02/66 | 8.4 | 222 | 562 | 576 | 22 | 170 | 3.5 | 60 | 35000000 | 35000000 |
| | 08/03/66 | 8.6 | 164 | 231 | 588 | 12 | 184 | 1.9 | 10 | 1700000 | 1700000 |
| | 11/04/66 | 8.5 | 168 | 222 | 396 | 16 | 153 | <0.10 | 6 | 35000000 | 35000000 |
| | 11/05/66 | 8.2 | 232 | 1300 | 452 | 23 | 134 | 2.5 | 120 | 160000000 | 160000000 |
| | 14/06/66 | 8.2 | 133 | 234 | 450 | 20 | 118 | 3.1 | 13 | 35000000 | 35000000 |
| | 12/07/66 | 7.9 | 228 | 252 | 528 | 16 | 100 | 2.1 | 15 | 92000000 | 92000000 |
| | 09/08/66 | 8.3 | 153 | 260 | 422 | 14 | 97 | 2.2 | 20 | 350000000 | 350000000 |
| | 18/09/66 | 8.4 | 195 | 230 | 498 | 17 | 96 | 1.9 | 13 | 1300000 | 1300000 |
| | 11/10/66 | 8.2 | 265 | 349 | 542 | 21 | 156 | 1.4 | 40 | 160000000 | 160000000 |
| | 15/11/66 | 8.6 | 301 | 286 | 474 | 12 | 175 | 2.3 | 2 | 160000000 | 160000000 |
| | 13/12/66 | 8.7 | 316 | 187 | 558 | 13 | 202 | 5.9 | 1 | 160000000 | 160000000 |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (mL/L) | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| **น้ำก่อนบำบัด (ต่อ) | 26/01/67 | 8.4 | 80 | 127 | 412 | 4 | 59 | <0.10 | 3 | 13000000 | 13000000 |
| | 14/02/67 | 8.1 | 272 | 398 | 532 | 44 | 118 | 1.4 | 30 | 4900000 | 4900000 |
| | 13/03/67 | 8.4 | 327 | 330 | 518 | 16 | 182 | 3.3 | 15 | 54000000 | 54000000 |
| | 10/04/67 | 7.4 | 98 | 330 | 260 | 11 | 21 | <0.10 | 11 | 790000 | 270000 |
| | 08/05/67 | 7.2 | 106 | 308 | 322 | 220 | 30 | 2 | 15 | 200000 | 200000 |
| | 13/06/67 | 8.3 | 230 | 157 | 392 | 11 | 92 | 1.4 | 15 | 35000000 | 24000000 |
| | 10/07/67 | 8.2 | 280 | 488 | 624 | 41 | 164 | 2 | 25 | 130000000 | 130000000 |
| | 14/08/67 | 8.3 | 170 | 304 | 248 | 25 | 214 | 3.3 | 20 | 7900000 | 7900000 |
| | 09/09/67 | 8.6 | 253 | 356 | 532 | 23 | 145 | 1.4 | 23 | 350000000 | 350000000 |
| | 10/10/67 | 8.6 | 253 | 356 | 532 | 23 | 145 | 1.4 | 12 | 350000000 | 350000000 |
| | 28/11/67 | 7.9 | 184 | 97 | 402 | 11 | 64 | 1.5 | 0.8 | 2800000 | 2200000 |
| | 11/12/67 | 7.3 | 344 | 724 | 406 | 16 | 134 | 4 | 50 | 54000000 | 54000000 |
| น้ำหลังบำบัด | 31/03/65 | 7.0 | 32 | 36 | 660 | <5 | 28 | 0.2 | 0.8 | 5400 | 3500 |
| | 18/04/65 | 7.1 | 26 | 33 | 582 | <5 | 17.08 | <0.2 | 0 | 3500 | 2800 |
| | 17/05/65 | 7.3 | 10 | 11 | 608 | <5 | 9.8 | <0.2 | 0 | <1.8 | <1.8 |
| | 17/06/65 | 6.8 | 10 | 12 | 363 | <5 | 15.96 | <0.2 | 1 | 540 | 240 |
| | 18/7/65 | 7.1 | 4 | 9 | 378 | <5 | 6.72 | <0.2 | 0 | 24000 | 12000 |
| | 18/08/65 | 6.9 | <2 | 2 | 334 | <5 | 4.2 | <0.2 | 0 | 210 | 170 |
| | 16/09/65 | 7.2 | 3 | 5 | 284 | <5 | 4.76 | <0.2 | 0 | 3.3 | <1.8 |
| | 17/10/65 | 7.1 | 11 | 22 | 204 | <5 | 14.84 | <0.2 | 0.1 | 54 | 35 |
| | 18/11/65 | 7.1 | <2 | <1 | 204 | <5 | <0.2 | <0.2 | 0 | <1.8 | <1.8 |
| | 16/12/65 | 7.0 | 11 | 4 | 500 | <5 | 14 | <0.2 | 0 | 21 | 17 |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

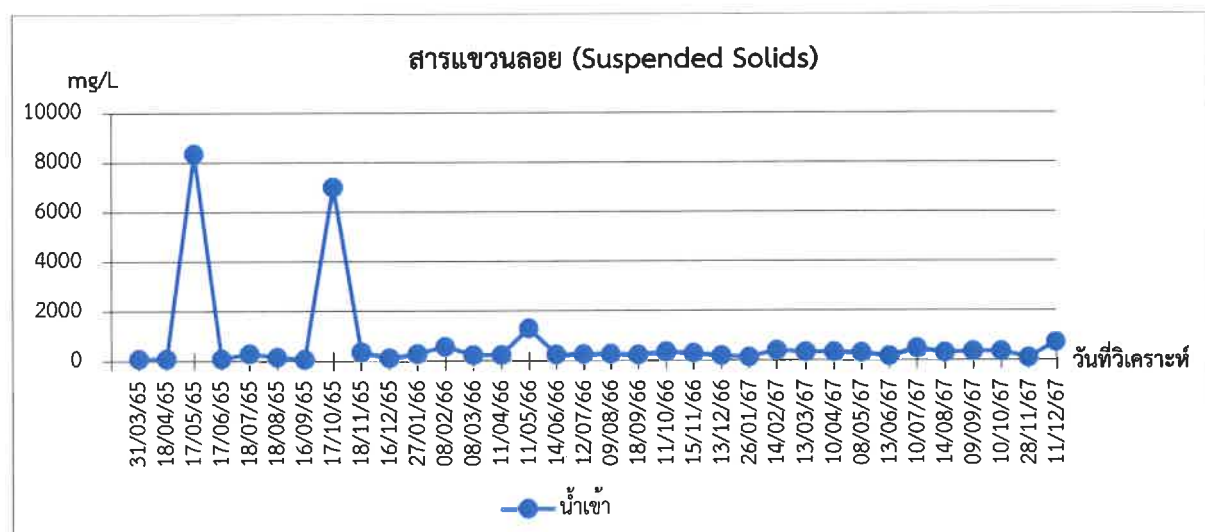
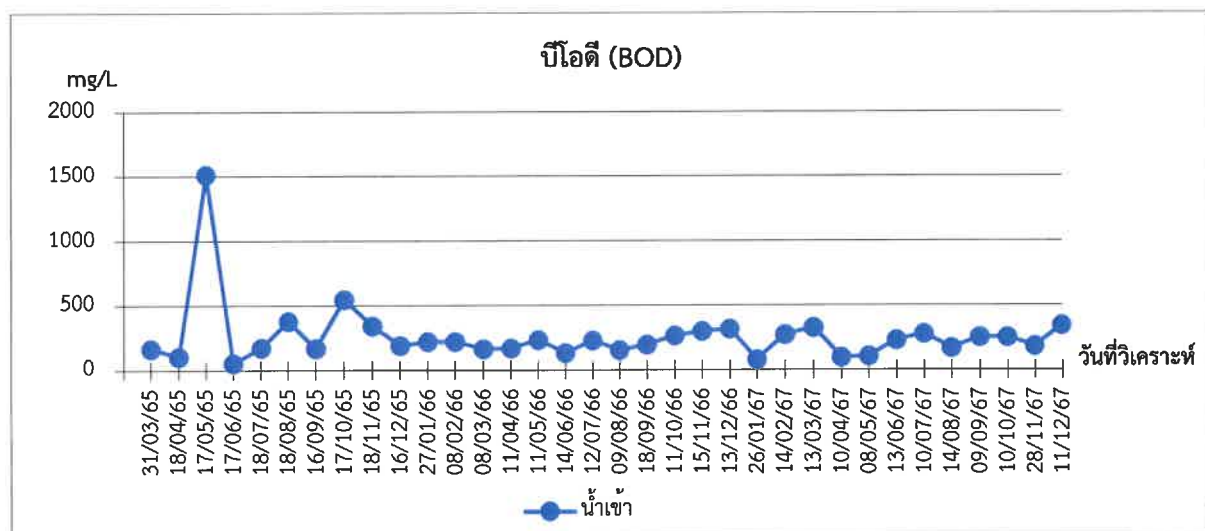
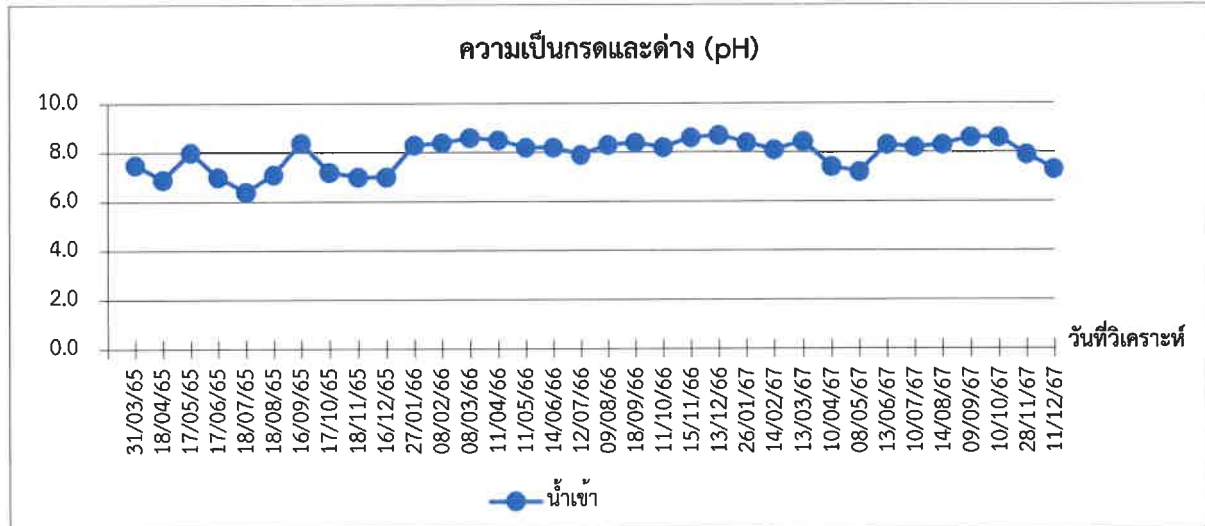
| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (mL/L) | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| น้ำหลังบำบัด (ต่อ) | 27/01/66 | 7.8 | 7 | <10 | 276 | <2 | 14 | <0.10 | <0.1 | 7900 | 7900 |
| | 08/02/66 | 7.7 | 12 | 30 | 274 | <2 | 21 | <0.10 | 0.5 | 13000 | 7800 |
| | 08/03/66 | 8.0 | 14 | <10 | 294 | <2 | 13 | <0.10 | <0.1 | 7800 | 7800 |
| | 11/04/66 | 7.8 | <4 | <10 | 230 | <2 | 10 | <0.10 | <0.1 | 2300 | 2300 |
| | 11/05/66 | 7.9 | 12 | <10 | 232 | <2 | 15 | <0.10 | <0.1 | 35000 | 17000 |
| | 14/06/66 | 8.0 | 6 | <10 | 240 | <2 | 14 | <0.10 | <0.1 | 24000 | 24000 |
| | 12/07/66 | 7.7 | 14.0 | <10 | 268 | <2 | 21 | <0.10 | <0.1 | 33000 | 33000 |
| | 09/08/66 | 7.5 | 10.0 | <10 | 288 | <2 | 11 | <0.10 | <0.1 | 6800 | 4000 |
| | 18/09/66 | 7.6 | 12 | <10 | 210 | <2 | 13 | <0.10 | 0.1 | 33000 | 33000 |
| | 11/10/66 | 7.5 | 27 | <10 | 324 | <2 | 28 | <0.10 | <0.1 | 20000 | 20000 |
| | 15/11/66 | 7.4 | 40 | 16 | 282 | 3 | 53 | <0.10 | <0.1 | 230000 | 230000 |
| | 13/12/66 | 7.9 | 88 | 20 | 360 | 4 | 58 | <0.10 | 0.1 | 790000 | 790000 |
| | 26/01/67 | 7.7 | 46 | <10 | 472 | <2 | 62 | <0.10 | <0.1 | 460000 | 460000 |
| | 14/02/67 | 8.3 | 74 | <10 | 424 | 9 | 48 | <0.10 | <0.1 | 700000 | 700000 |
| | 13/03/67 | 7.7 | 82 | 15 | 386 | <2 | 56 | <0.10 | <0.1 | 230000 | 230000 |
| | 10/04/67 | 7.8 | 55 | 17 | 380 | <2 | 44 | <0.10 | <0.1 | 170000 | 170000 |
| | 08/05/67 | 7.6 | 31 | 12 | 281* | 3 | 41 | <0.10 | <0.1 | 350000 | 350000 |
| | 13/06/67 | 8.1 | 43 | 12 | 330 | 4 | 56 | <0.10 | <0.1 | 78000 | 78000 |
| | 10/07/67 | 8.0 | 98 | 14 | 438 | 3 | 47 | <0.10 | <0.1 | 68000 | 68000 |
| | 14/08/67 | 7.9 | 37 | <10 | 418 | <2 | 22 | <0.10 | <0.1 | 220000 | 220000 |
| | 09/09/67 | 7.4 | 57 | 26 | 262 | 2 | 44 | <0.10 | <0.1 | 700000 | 700000 |
| | 10/10/67 | 7.4 | 57 | 26 | 262 | 2 | 44 | <0.10 | <0.1 | 700000 | 700000 |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

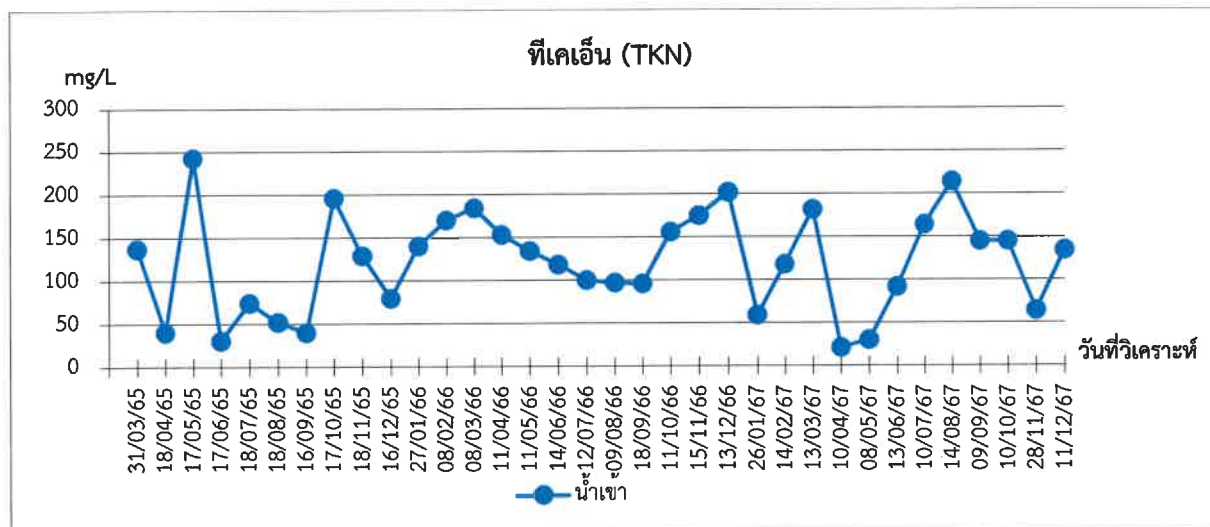
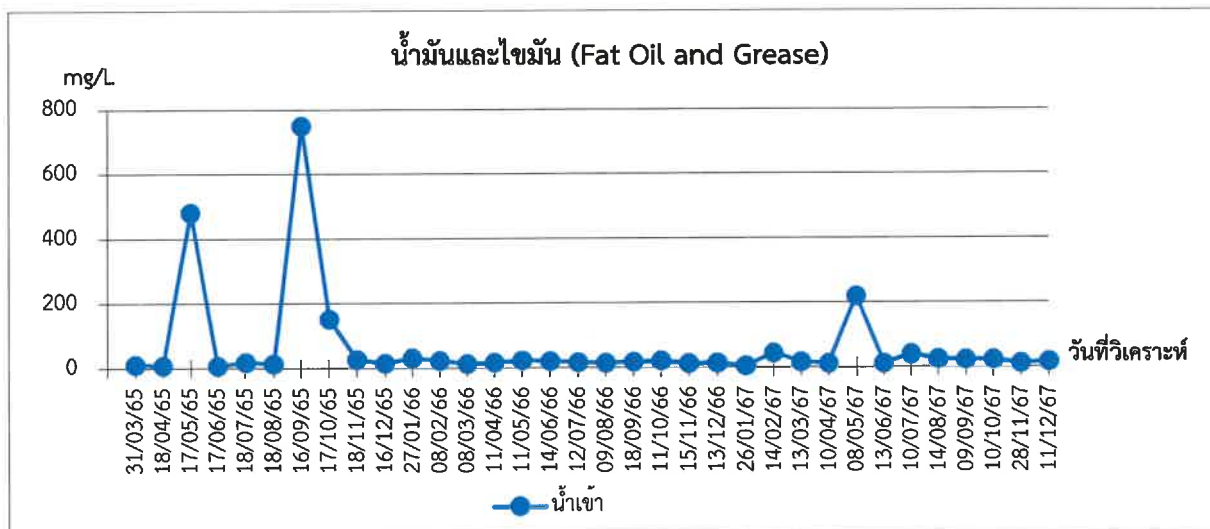
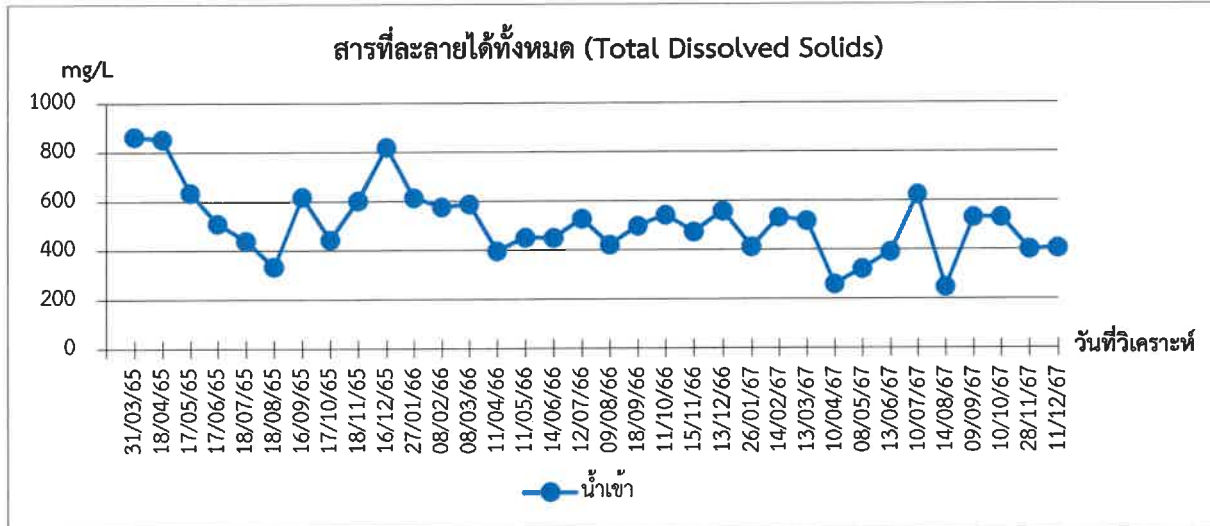
| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | TDS (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | Settable Solids (mL/L) | Total Coliform (MPN/100ml) | Fecal Coliform (MPN/100ml) |
| น้ำหลังบำบัด (ต่อ) | 28/11/67 | 8.0 | 52 | 29 | 384 | 4 | 35 | <0.10 | <0.1 | 790000 | 790000 |
| | 11/12/67 | 8.1 | 60 | 24 | 678 | 7 | 35 | <0.10 | <0.1 | 1700000 | 1700000 |
| มาตรฐาน* | | 5.5-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤1000 | ≤20 | ≤35 | ≤1.0 | - | - | - |

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

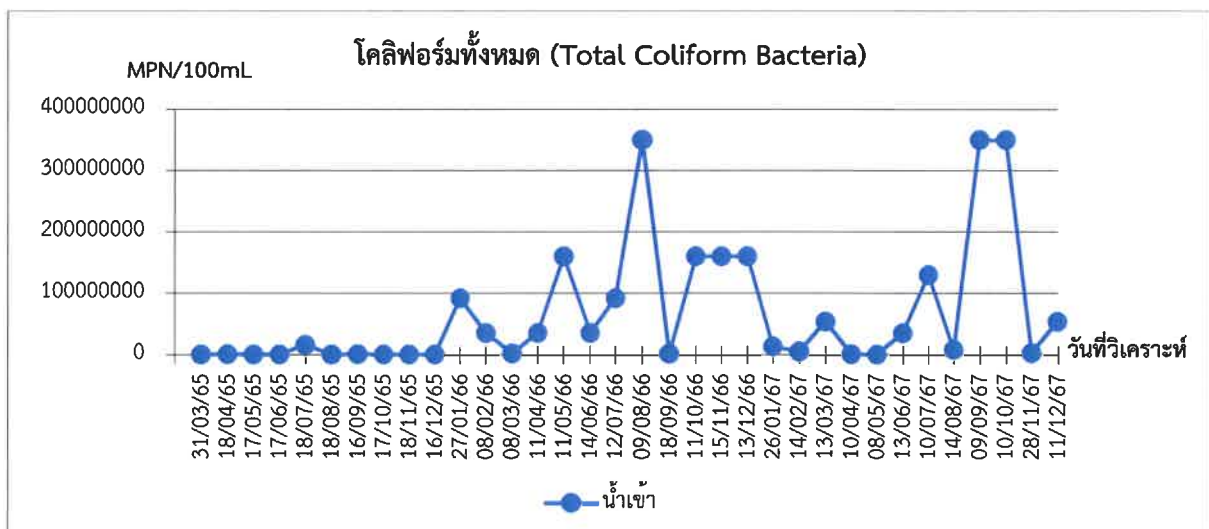
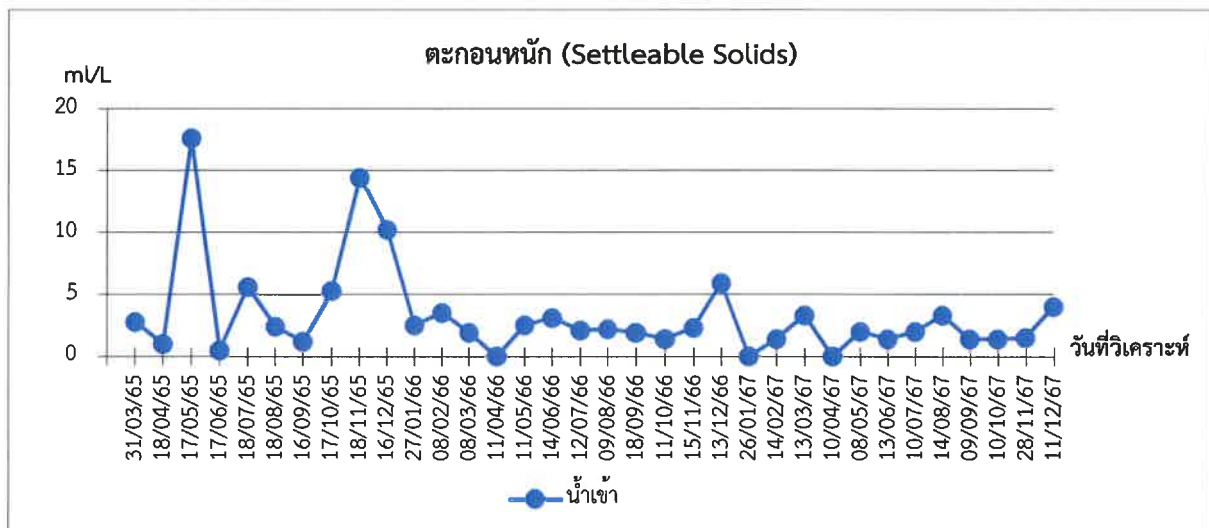
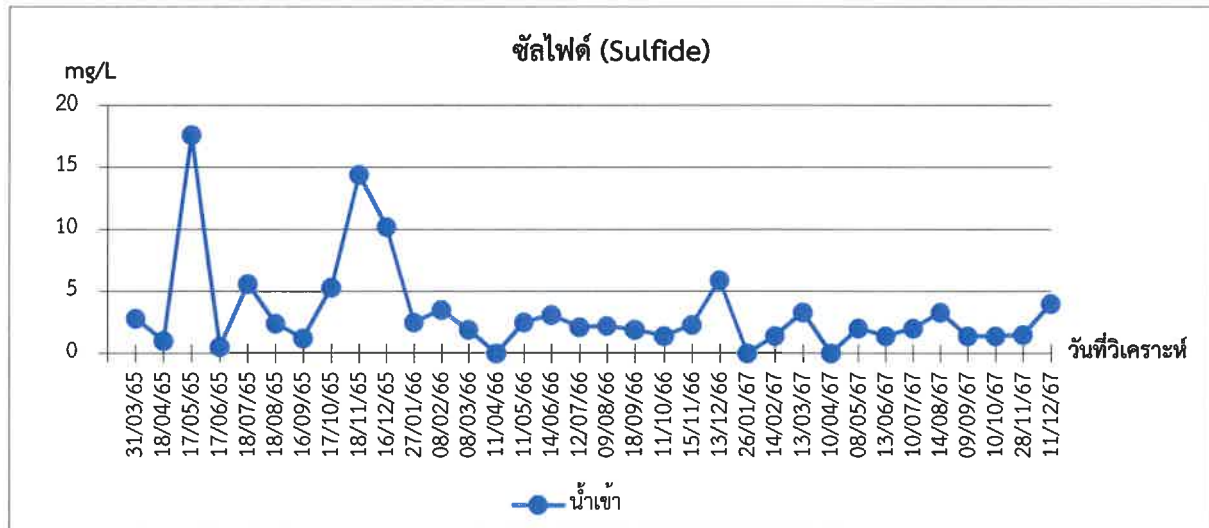
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



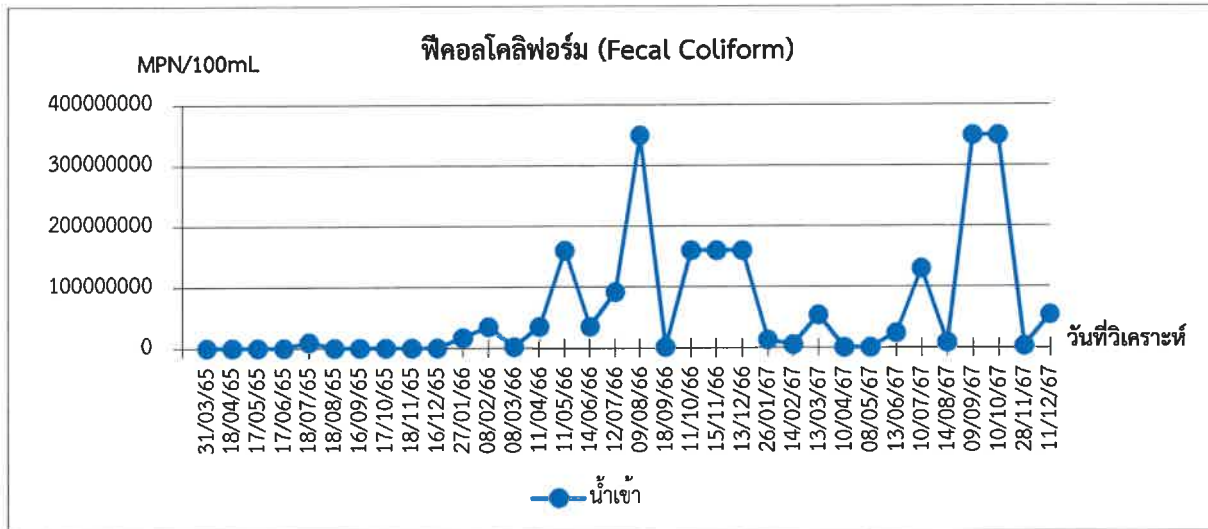
ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



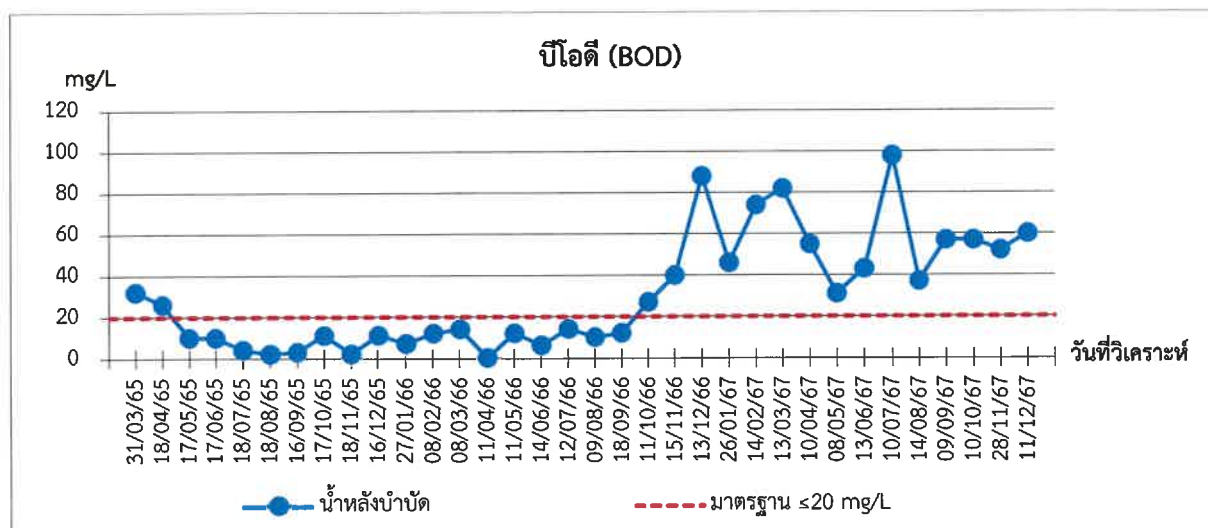
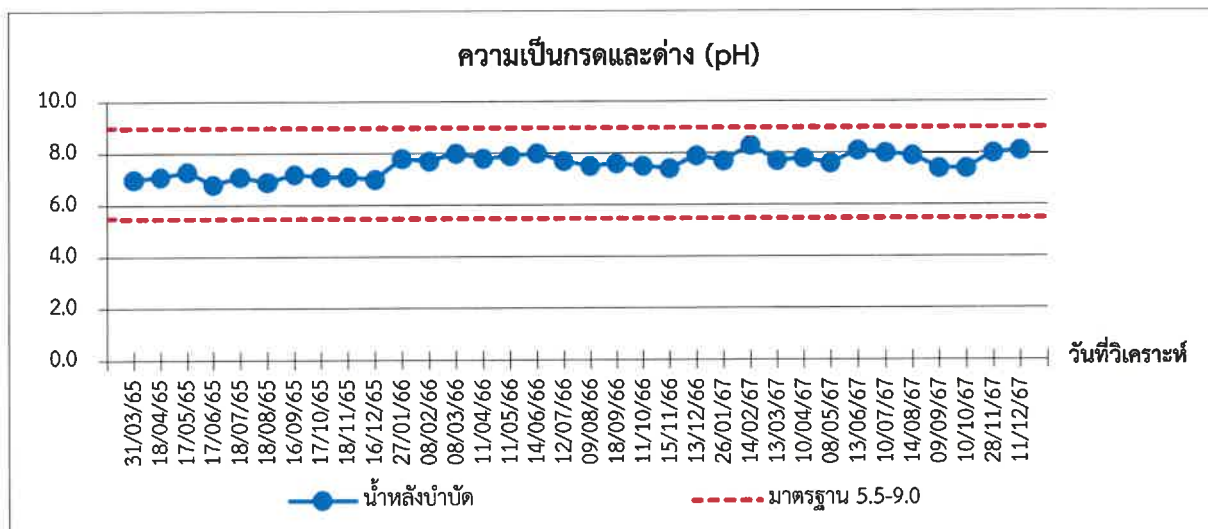
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



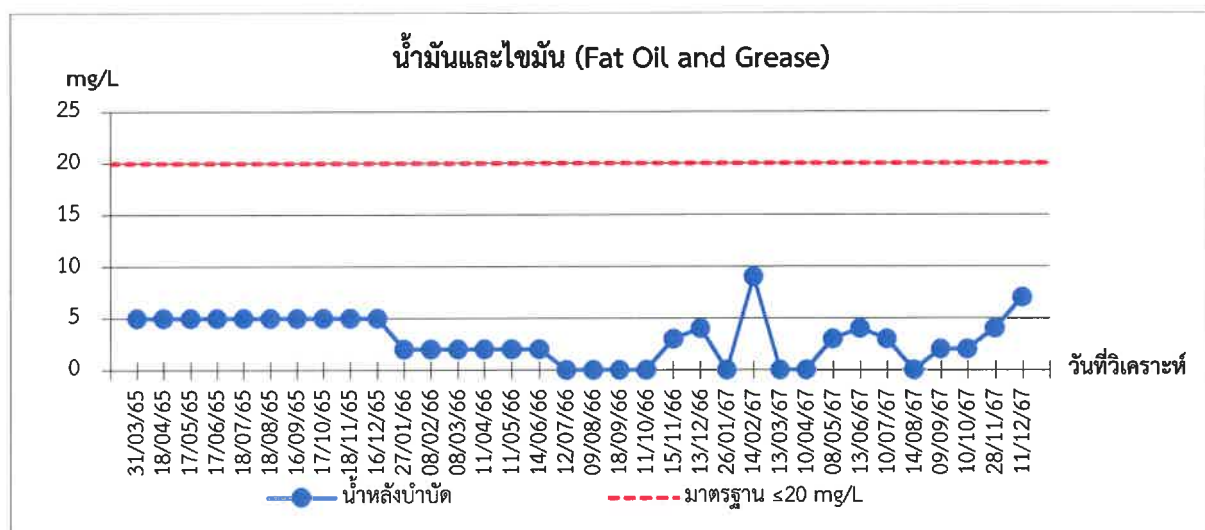
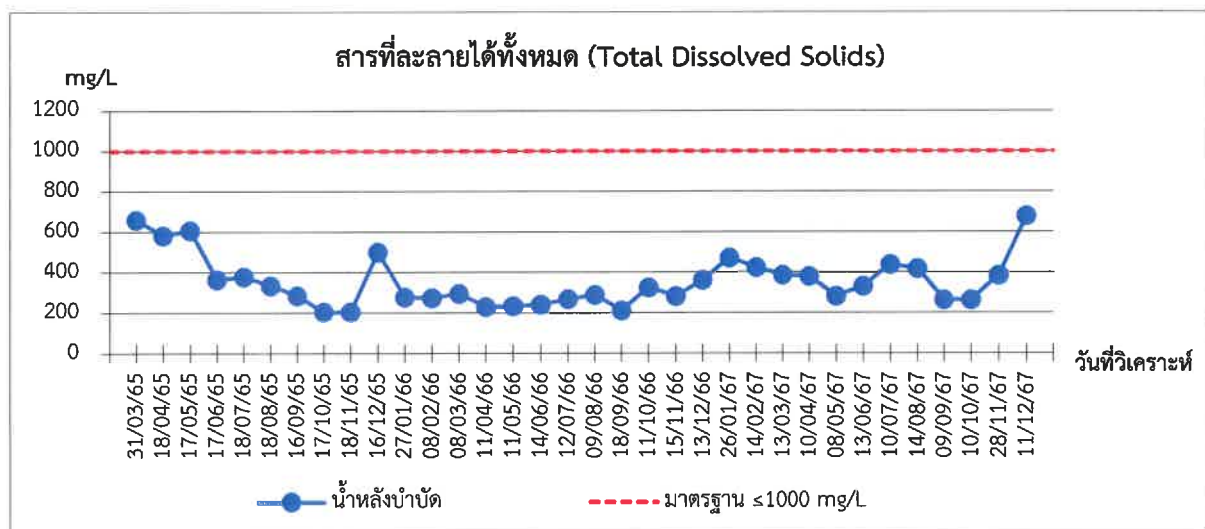
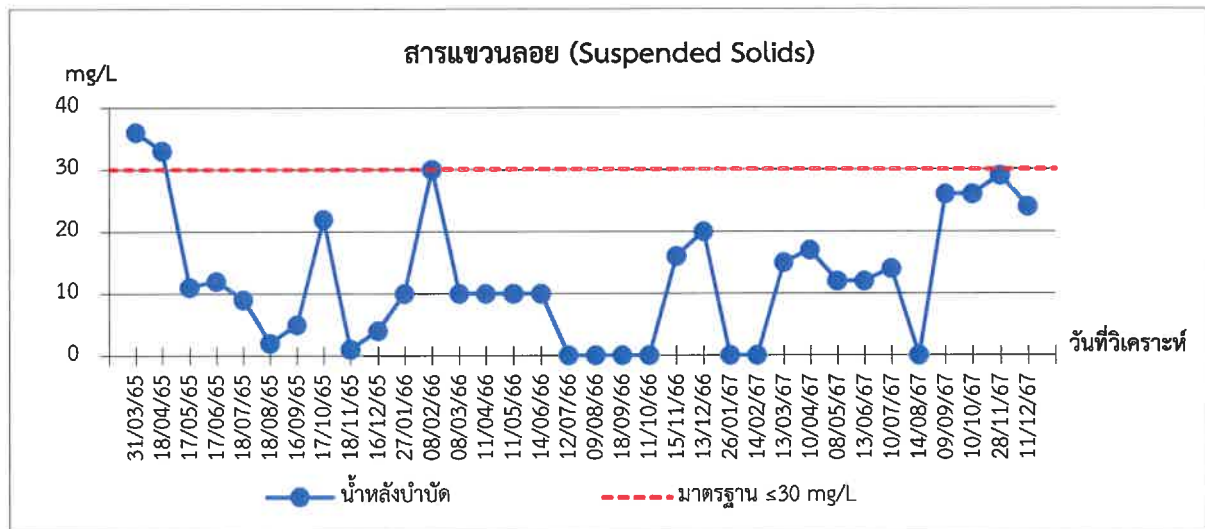
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



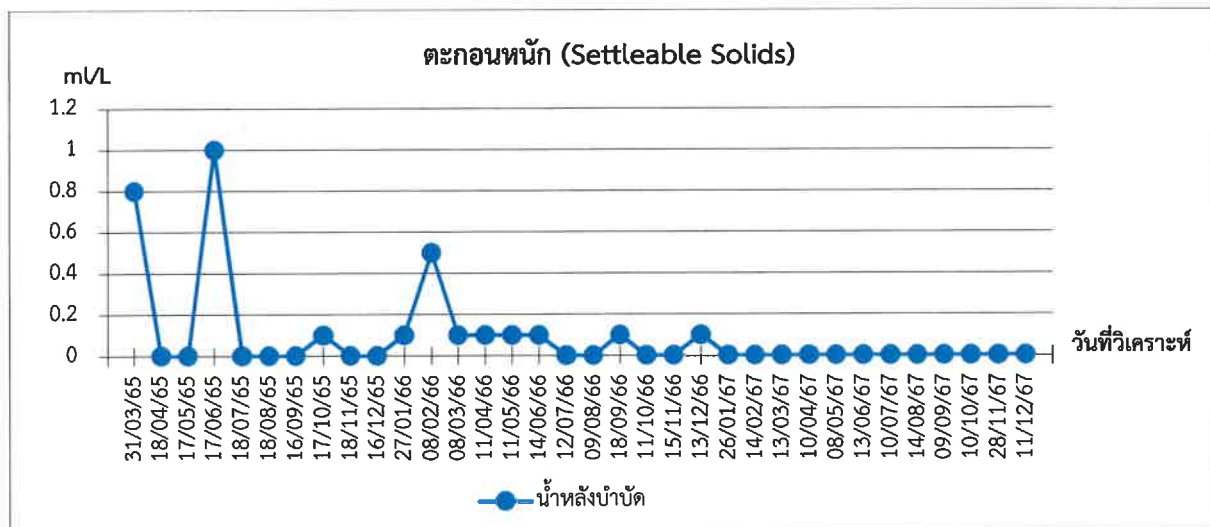
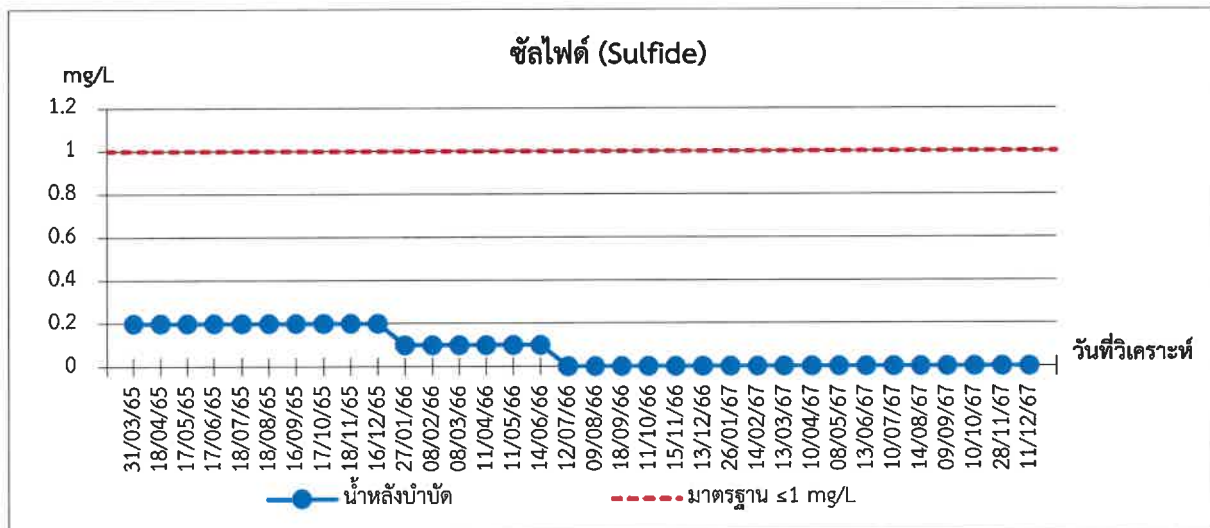
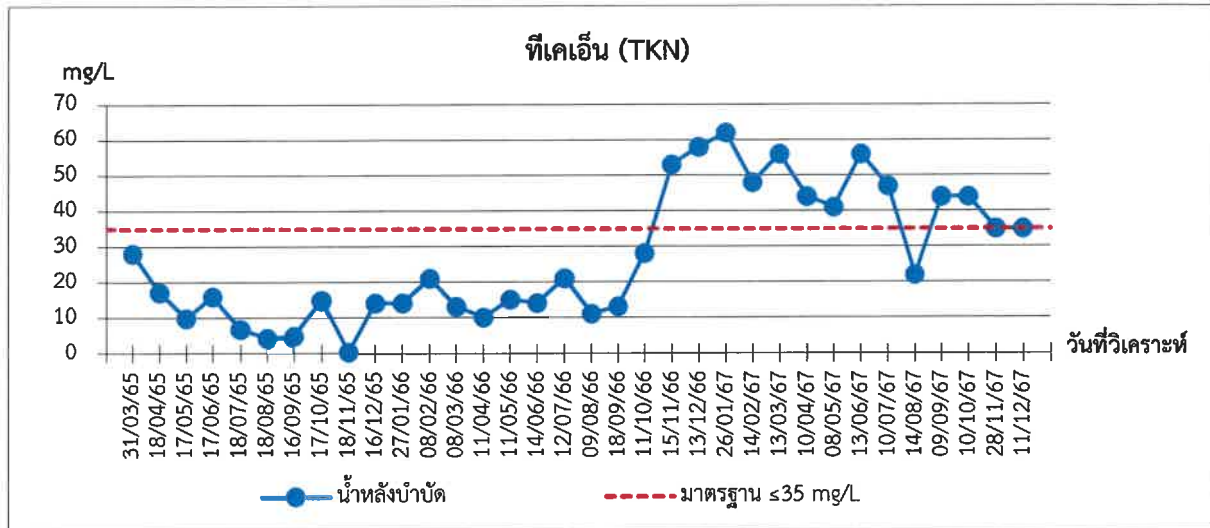
ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



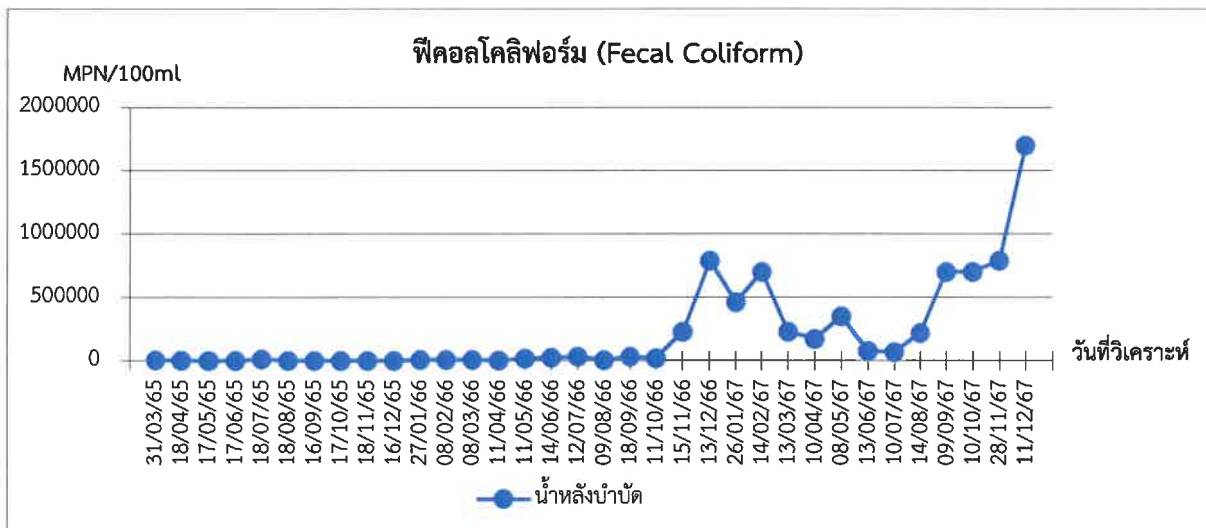
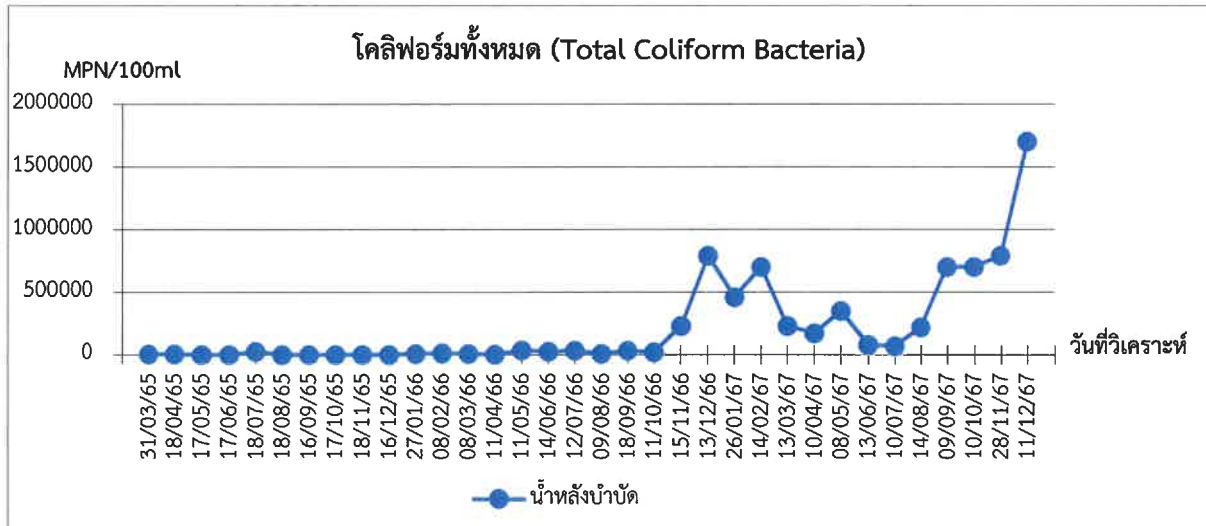
ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน